

Выписка № 1 из Протокола № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Челябинск Курчатовский р-н, Комсомольский пр-т, 76.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник Богданова Вера Николаевна, проживающий по адресу Комсомольский пр-т, 76-7, договор безвозмездной передачи № 4020 от 25.11.94г., площадь помещения 49,9 кв.м., доля собственности 100 (сто) %, тел.89514892606

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: совместное присутствие собственников.

3. Дата проведения общего собрания собственников помещений: 16 октября 2014 г.

4. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4304,3, что составляет 73,8% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

3. Об утверждении председателя собрания, уполномоченного лица собрания, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете,
- о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме с 1 кв. м. площади помещения,
- о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
- о владельце специального счета,
- о кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет,
- об утверждении «Регионального оператора», наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

6. О введении коммунальной услуги - услуги консьержа ежемесячно с 1 кв.м. помещения, с дополнительных средств на оборудование его места в размере с 1 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4304,3 голосов, 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить председателем собрания Ширкина С.М., уполномоченным лицом Кайль О.В., наделение от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4285,05 голосов, 99,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 19,25 голосов, 0,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовать по вопросу о фонде капитального ремонта единым пакетом без разбивки вопросов, утвердить

- способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете,
- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 8 руб. с 1 кв. м помещения на период 2015-2017гг.,
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыши;
 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - утепление и ремонт фасада;
 - ремонт фундамента многоквартирного дома.
 - разработка проектной документации (в случае, если ее разработка предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации);
 - проведение экспертизы проектной документации (в случае, если ее разработка предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации);
 - осуществление строительного контроля;
 - проведение государственной историко-культурной экспертизы и авторского надзора в отношении капитального ремонта многоквартирных домов, в установленных федеральным законодательством случаях.
- срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016-2018г.,
 - владельца специального счета - специализированной некоммерческой организации фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»,
 - кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет – банк ОАО «ВТБ», расположенный по адресу г. Челябинск Ленина, 26а.
 - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 3762 голосов, 87,4 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
- «ПРОТИВ» - 542,3 голосов, 12,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить УК «Стронтель-97»

1. произвести электромонтажные и сантехнические работы по оборудованию места консьержа с установкой новых почтовых ящиков на новое место в фойе дома за счет средств собственников на текущий ремонт согласно Приложению А в сроки до 31.12. 2014г.
2. произвести сбор дополнительных средств на организацию места консьержа через включение сборов в платежки УК, исходя из расчета на 1 кв. м. площади собственника и нанимателя жилого помещения (кв.14) с разбивкой на 2 месяца с 01.11.2014г.,
3. заключить договора-подряда на организацию места консьержа с подрядными организациями – строительной-ООО «Ремлюкс» (директор Рубаненко И.В., т.796-51-07), домофонной - ООО «Домсервис» (директор Вальков К.А. т. 89026124215), связи- ООО «Ростелеком» (менеджер отдела с.т. 89048012332), принять работы по актам приема-передачи с передачей копий актов председателю Совета дома.
4. заключить договор с клининговой компанией по консьержам, ввести коммунальную услугу- услугу консьержа в платежку на жилищные услуги УК, исходя из расчета на 1 кв. м. площади собственника и нанимателя жилого помещения (кв.14) к 1.02.2015г.

Председатель собрания
Уполномоченное лицо собственников МКД

Ширкин С.М.
Кайль О.В.

Выписка верна: секретарь Совета дома

Богданова В.Н. 

« 31 » октября 2014г.